



---

## Referat General forsamling onsdag den 3. april 2024 kl. 19:00 afholdt hos Middelfart Sparekasse, Tolbodvej 2, Vejle

### Fremmødte:

10 beboere fra området  
7 fra Bestyrelsen samt 2 suppleanter  
1 revisor  
1 dirigent

### 1. Valg af dirigent

Hans Jørgen Lund blev foreslået af formanden, og enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning.

Beretning 2024 VGG v. Christa Laursen, fm.

Der er mange ting vi kan glæde os over og uden at nævne alt, så er området her eftertragtet, folk vil gerne bo her, vi passer på hinanden.

### Masten v. Kirsten Piils Vej

har gennemgået et eftersyn, og en kæmpe tak til Knud og Hans Jørgen for et godt stykke arbejde her, og den sidste udfordring var støj fra masten i blæsevejr, det er nu bragt i orden. Også tak til naboerne i området der for en altid fin dialog.

### Legepladserne

I bestyrelsen er det Michael og Knud samt Rune m.fl. der cykler rundt og tjekker legepladserne, ligesom der er vedligehold på det. Vi arbejder lige nu på flere ting, nemlig det årlige tjek af fagfolk på legepladserne, udskiftning af de ting der forfalder, og glæder os over både, at folk skriver hvis der er af mangler eller ønsker, det sidste kigges der på, og ideer er altid velkomne.

### Den nu dokumenterede sundhedsskadelige støj fra E45

Vi er privilegeret her i bestyrelsen og vores lille arbejdsgruppe, at vi har en fagkviden på området sundhed med, Susanne Mariussen, der har samlet materiale omkring det sundhedsskadelige der nu er dokumentation for. Vi har så valgt, at i stedet for at sidde på vore hænder og afvente Vejdirektoratets støj målinger, så peger vi på det sundhedsskadelige i støjen og vi bliver hørt, der arbejdes lige nu på En temadag i Byrådet, som yderligere dokumentation.



Jeg nævnte til vores forrige og sidste generalforsamling, at vi er en lille arbejdsgruppe, Erik Vinkel, Susanne Mariussen og mig selv, der har sat stor fokus på dette problem og vi gør noget og har en fantastisk kontakt til mere end 16 andre foreninger, der på flot vis bakker os op når vi har kaldt. Ligeledes en god dialog med Vejle kommune, borgmester Jens Ejner Christensen og Teknisk udvalg med formandskabet Gerda Haastrup Jørgensen og Alex Vejby Nielsen, Sundheds- og forebyggelsesudvalget hvor Peder Hummelose og siden hele udvalget med ny formand har taget tråden op. Christiansborgpolitikere vore lokale folk der, Birgitte Vind, Niels Flemming Hansen og Christoffer Melson som også har været mødt frem når vi har kaldt er på denne opgave. Lige nu afventer vi Vejdirektoratets nye støjhandlingsplan der skal komme inden sommerferien.

Lige nu har vi sammen med nogle Københavnske kommuner fokus på, hvor de afsatte midler, 3,1 mia. bliver fordelt rundt til, og har fokus på, at VI har dokumentationen klar og IKKE vil finde os i "kammerateri støjskærme" og det er et politisk ansvar det her.

VAF ved Kaare Johansen har stor bevågenhed her, det samme har P4 trekanten og dr samt tv2.

#### **Klager og uro**

Nabo støj og uro kan forekomme, en appel herfra, lad være med at genere hinanden, vi skal alle være her. Ellers som jeg plejer at sige så er det politiet eller kommunen hvis der ødelægges noget eller andet.

Der kommer klager over køretøjer der parkeres i græsrabatter, så dem der klipper rabatterne heroppe må køre udenom, der er folk der klager over, at der ikke bliver klippet i rabatten hvor de bor, vi kigger, nå det er måske nogle buske der gror udover så man ikke kan komme til? så kig lige sådanne ting igennem. Også manglende belægning/sten, ved skrænten og andre steder, grundet den megen nedbør, giv et praj til kommunen, de er fantastiske til at gøre hvad der er muligt.

#### **Hjemmesiden:**

Der er mange roser til vores hjemmeside, også udenfor landets grænser, roser der bestemt ikke tilfalder bestyrelsen, men vores webmaster, der følger med udviklingen og hvad der sker, Flemming Dane, grafisk knowhow han er guld værd for os, og jeg håber rigtig mange kigger ind på den hjemmeside [www.vindinggaard.dk](http://www.vindinggaard.dk) en gang imellem for opdatering m.m. eller modtager gratis info på telefonen, tilmelding kan også hentes på hjemmesiden.

Også Ejendomsmæglerne kan finde alle relevante oplysninger på hjemmesiden ved salg/køb, som Grundejerforeningen ikke blander sig i, det mellemværende må man selv ordne, dette kan mæglerne se ligesom beboerne og bliver henvist hertil.



## Arrangementer

### ***Udvidelse af hesteindhegning – bedre biodiversitet***

Lige nu udvides indhegningen for enden af Iver Jarls Vej og Holger Danskes Vej ved skrænten. Vi planlægger i samarbejde med hesteejeren Stine Tuxen og Vejle Kommune, at lave en fælles dag og fortælle om området, hvorfor der bliver kigget på bedre biodiversitet m.m. og svare på spørgsmål, men ellers hold jer opdateret på hjemmesiden, den 26.5 kl. 14-16, men mere herom.

Sct. Hans i 2023 var en våd omgang, og desværre heller ikke med den opbakning som vi plejer at se. Vores taler var Niels Flemming Hansen fra Folketinget og tak for det, desværre ikke mange tilhørere der mødte frem.

Vores bankospil lige omkring start november er altid en succes, og med opråberen Jens Anker Gjelstrup og hans mange gode opskrifter med tilhørende drikke til, det er en munter aften.

Er der ideer eller andet, så kontakt os, og jeg lover I bliver sat i arbejde – smiler.

Det sker vi får ros for legepladser og andet, tak for det, ligesom vi også er glade hvis vi bliver gjort opmærksom på mangler og andet.

Tak til Grundejerforeningens bestyrelse, suppleanter, vores web master og vores dirigent.

Det her er en ren gentagelse fra sidste generalforsamling som jeg bliver nødt til at gentage, jeg har været formand i 23 år jeg er privilegeret I beboere er ligeledes privilegeret, vi har loyale og fantastisk trofaste folk i bestyrelsen, tro mig det betyder alt, en stor tak til jer alle.

En kæmpe tak til vores dirigent Hans Jørgen Lund, der på fortsat er behjælpelig med råd og vejledning, at have en livline og Hans Jørgens hjælp, den er brugt mere end en gang.

En flot hjælp Hans Jørgen, som jeg og bestyrelsen slet ikke kan undvære, og ej heller kunne betale os fra. og igen den lille tak, en middag, sammen, tjener området på bedste vis og er billig sluppet.

### **Slut på beretningen**

Inden jeg siger Tak for i aften, så vil jeg gerne sige:

Tak for et godt samarbejde med alle vore mange samarbejdspartnere som vi har et fantastisk samarbejde med.

Tak til Revisionselskabet EY som slutter her.

En særlig tak til Knud, du er et fantastisk menneske, det har været en fornøjelse at samarbejde med dig, og jeg vil også takke din familie, de har også givet en hånd med til nogle af vores arrangementer. Knud du vil blive savnet det skal du vide, har der været opgaver du har sagt ja til, er de blevet lavet altid, du er et fantastisk menneske, så giv lige Knud en hånd så sørger vi for en takkegave til ham. God vind videre Knud.



Sidst men ikke mindst, tak til alle medlemmer af grundejerforeningen, for jeres mail, telefonopringninger m.m. vi svarer så hurtigt som muligt.

### **Beretning taget til efterretning.**

#### **3. Regnskab:**

Lene Kamper Jørgensen EY-revision gennemgik regnskabet og meddelte at revisionen ikke havde givet anledning til bemærkninger, og at regnskabet var retvisende for Grundejerforeningen.

Årets resultat Kr. 137.798

Egenkapital Kr. 3.989.335

Regnskab godkendt af generalforsamlingen

#### **4. Ingen forslag indkommet**

#### **5. Fastsættelse af kontingent**

EY Revision Lene Kamper Jørgensen & Ole Buch– gennemgik de nye pakkepriser.

Grundejerafgift	Kr. 781,02
TV Grundpakke	Kr. 3.082,07 inkl. grundejerafgift
TV Mellempakke	Kr. 6.201,92 inkl. grundejerafgift
TV Fuldpakke	Kr. 7.954,64 inkl. Grundejerafgift
Bredbånd Only (BBO)	Kr. 555,58

Budgettet fremlægges efterfølgende på foreningens hjemmeside.

Enstemmigt godkendt



## 6. Valg til bestyrelse:

Christa Laursen

Ole Buch

Rune Stougaard Langballe

Knud Bøtzau Kristensen (genopstiller ikke)

Christa Laursen, Ole Buch, Rune Stougaard Langballe blev genvalgt for 2-årig periode.

Kristian Nilausen blev nyvalgt for en 2-årig periode

## 7. Suppleanter:

1. suppleant Inge Lise Winter, Iver Jarls Vej 27

2. suppleant vakant. Bestyrelsen er bemyndiget til at udpege 2 suppleant, såfremt dette bliver aktuelt inden næste generalforsamling.

## 8. Valg af revisor

Revisions og rådgivningsfirmaet Martinsen, Vejle blev nyvalgt som foreningens revisor.

## 9. Evt.

Et medlem spurgte om friarealerne havde indflydelse på den enkelte grundejers ejendomsskat.

Formanden oplyste at friarealerne er ejet af Vejle Kommune, hvorfor det ikke har indflydelse på ejendomsskatten for den enkelte grundejer.

Et medlem spurgte ind til legepladserne, og opfordrede til at legepladserne fremadrettet blev opgraderet med nye legeredskaber.

Michael Jespersen oplyste at alle opfordres til at komme med forslag til nye legeredskaber, og at forslag vil indgå i den fremtidige indkøbs plan, Michael redegjorde ligeledes for hvordan vores legepladser er certificeret efter den gældende lovgivning på området.

Referat godkendt 4. april 2024

**Referent:** Jens-Anker Gjelstrup.

**Dirigent:** Hans Jørgen Lund.